

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-05-27

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00–17:25

Paragrafer 61–73

Beslutande

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L), § 61–64, 66–73
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD)

Tjänstgörande ersättare Lars Klang (S), ersätter Emilie Berndt Mozalewski (L) § 65 pga jäv
Johnny Hortén (SD), ersätter Christine Andersson (SD)

Ej beslutande

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S), § 61–64, 66–73

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Tjänstemän och övriga

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Anders Stenkvist, bygglovssamordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef
Sanja Culjak, miljöchef

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/157

Utses att justera Danijela Rasmusson (SD)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2025-06-03

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)
Ordförande

Danijela Rasmusson (SD)
Justerare

Charlie Schütte
Sekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/157

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-05-27
Datum då anslaget sätts upp	2025-06-05
Datum då anslaget tas ned	2025-06-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.
Charlie Schütte

Ärendelista

§ 61 Val av justerare

§ 62 Eskilstorp 2:173 - Nybyggnad av 4 parhus (8 lägenheter) 3 radhus (9 lägenheter)

§ 63 Hököpinge 55:78 - Tillsyn - Åtgärder påbörjade utan startbesked - Ändrad användning (bostad till kontor), upplag och parkering samt nybyggnad av annan liten byggnad

§ 64 Höllviken 6:152 - Nybyggnad av plank och mur

§ 65 Höllviken 22:18 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Nybyggnad av komplementbyggnad

§ 66 Höllviken 23:186 - Utvändig ändring enbostadshus - inbyggnad av indragen balkong, flytt av fönster och flytt av yttervägg

§ 67 Höllviken 23:3 - Förhandsbesked - avstyckning och nybyggnation av ett enbostadshus

§ 68 Ljunghusen 11:38 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Plank och mur

§ 69 Skanör 7:130 - Tillsyn - Plank

§ 70 Skanör 8:132 - Tillbyggnad av enbostadshus - bygglov i efterhand

§ 71 Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2025

§ 72 Meddelande till nämnden

§ 73 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 61

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 3 juni 2025.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Danijela Rasmusson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Elisabeth Tedestål (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2025-456

MBn § 62

Eskilstorp 2:173 - Nybyggnad av 4 parhus (8 lägenheter) 3 radhus (9 lägenheter)

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av 4 parhus (8 lägenheter) och 3 radhus (9 lägenheter) på fastigheten Eskilstorp 2:173.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2025-03-21)

Situationsplan (2025-03-21)

Nybyggnadskarta (2025-03-21)

Plan, fasad, sektion förråd C (2025-03-21)

Plan, fasad, sektion förråd D (2025-03-21)

Plan, fasad, sektion miljörum (2025-03-21)

Fasad, sektion plank (2025-03-21)

Mark och VA-projektering (2025-03-21)

Illustrationsplan (2025-03-21)

Detalj, entréplan (2025-03-21)

Planritning parhus (2025-04-14)

Elevation stödmur (2025-04-14)

Fasader parhus (2025-04-14)

Fasader parhus (2025-04-14)

Fasader norr/öst radhus (2025-04-14)

Fasader söder/väst radhus (2025-04-14)

Höjdsättningsplan (2025-04-14)

Markplanering (2025-04-14)

Tillgänglighetsutlåtande (2025-04-14)

Tillgänglighetsanpassning (2025-04-14)

Plan 1 radhus (2025-04-14)

Plan 2 radhus (2025-04-14)

Sektion radhus (2025-04-14)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/157

Sektion parhus (2025-04-14)
Yttrande tekniska enheten (2025-04-25)
Svar från sökande angående tekniska enhetens yttrande (2025-04-28)
Tillgänglighetsanpassning p-platser (2025-04-29)
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 42

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 42

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/157

Ärendets dnr: VEL-2024-2137

MBn § 63

Hököpinge 55:78 - Tillsyn - Åtgärder påbörjade utan startbesked - Ändrad användning (bostad till kontor), upplag och parkering samt nybyggnad av annan liten byggnad

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ändrad användning från bostadshus till kontor, anordnandet av upplag och parkeringsplatser samt nybyggnad av annan liten byggnad konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärderna kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om sammanlagt 407 501 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic, Anders Stenkvist och Erik Gullberg
Protokoll platsbesök, 2024-12-09
Situationsplan, 2025-01-08
Kommunicering 1, 2024-12-13
Yttrande 1, 2025-01-13
Yttrande 2, 2024-01-16
Kommunicering 2, 2024-04-17
Beräkning av byggsanktionsavgift - Ändrad användning
Beräkning av byggsanktionsavgift – Upplag och parkeringsplats
Beräkning av byggsanktionsavgift – Annan liten byggnad
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 43
Protokollsanteckning från Moderaterna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 43

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 43.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Yrkande

Gustav Schyllert (M), Emelie Berndt Mozalewski (L) och Dick Stenberg (S) yrkar enligt bilaga 1, med instämmande av Richard Forsman (-) och Danijela Rasmusson (SD).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns ett förslag till beslut, Gustav Schyllerts (M), Emelie Berndt Mozalewskis (L) och Dick Stenbergs (S) yrkande med instämmande av Rickard Forsman (-) och Danijela Rasmusson (SD).

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M), Emelie Berndt Mozalewskis (L) och Dick Stenbergs (S) yrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 185 905 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-38

MBn § 64

Höllviken 6:152 - Nybyggnad av plank och mur

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av plank och mur på fastigheten Höllviken 6:152. Förslaget innebär uppförande av ett nytt plank i svart trä med svart överliggare i plåt ut med Östersjövägen samt mot grannfastigheten Höllviken 6:53. Utöver planket så tillkommer det tre mursektioner i grå/beige puts samt svart plåtgrind vid tillfarten till fastigheten. Planket uppförs enligt ansökan 10 cm innanför tomtgräns på egen fastighet. Liknande plank har beviljats i nutid i området. Flera plank och murar förekommer längs med Östersjövägen som är en vältrafikerad gata med buller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-01-14)
Situationsplan Fasad Nordöst Sydöst Sektioner (2025-01-29)
Kontrollplan (2025-01-29)
Grannyttrande Höllviken 6:53 (2025-02-15)
Yttrande från sökande (2025-03-19)
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 44

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 44

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § PBL
2. Fastställa kontrollplan med stöd av 10 kap 24 § PBL
3. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap 24 § PBL
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Upplysningar

VA-ledningar ligger nära platsen där planket ska uppföras och en viss försiktighet krävs. Det kan vara bra att undersöka och mäta ut exakt var ledningarna går så att ledningarna inte skadas vid uppförandet av planket. Eventuella skador och reparation av dessa bekostas av sökande/byggherren.

För slutbesked ska signerad och ifylld kontrollplan skickas in samt fotodokumentation på utförd åtgärd.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-274

MBn § 65

Höllviken 22:18 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Nybyggnad av komplementbyggnad

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en komplementbyggnad konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 24 019 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kompletterad och reviderad av Erik Gullberg
Klagomål 1, 2025-02-20
Klagomål bilder, 2025-02-26
Protokoll platsbesök, 2025-02-27
Klagomål 2, 2025-03-11
Tjänsteanteckning, 2025-03-13
Yttrande 1, 2025-03-19
Situationsplan, 2025-03-19
Yttrande 2, 2025-04-30
Bilaga 1, 2025-04-30
Bilaga 2, 2025-04-30
Beräkning av byggsanktionsavgift – Nybyggnad av komplementbyggnad
Situationsplan - Beräkning av sanktionsarea
Kompletterande yttrande, 2025-05-18
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 45

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 45

Jäv

Emilie Berndt Mozalewski (L) är jävig, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift om 24 019 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-521

MBn § 66

Höllviken 23:186 - Utvändig ändring enbostadshus - inbyggnad av indragen balkong, flytt av fönster och flytt av yttervägg

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär en utvändig ändring enbostadshus gällande inbyggnad av indragen balkong, flytt av fönster och flytt av yttervägg under den indragna balkongen. Den indragna balkongen och ytterväggen som flyttas ut vetter ut mot gatan och är ett utmärkande drag på villorna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-03-27)

Fasader (2025-03-27)

Situationsplan (2025-03-27)

Planritning (2025-04-11)

Motivering från sökande (2025-4-17)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 46

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 46

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan gällande inbyggnad av indragen balkong samt flytt av yttervägg då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § första stycket 4 plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Bevilja bygglov för flytt av fönster enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-491

MBn § 67

Höllviken 23:3 - Förhandsbesked - avstyckning och nybyggnation av ett enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Höllviken 23:3. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och att ett enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist (2025-04-30)

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-03-24)

Situationsplan (2025-03-24)

Fasadritningar (2025-03-24)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 47

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 47

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/157

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/157

Ärendets dnr: VEL-2023-2451

MBn § 68

Ljunghusen 11:38 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Plank och mur

Initierat av

Klagande.

Ärendebeskrivning

Uppförandet av ett plank och en mur konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärder. Eftersom åtgärderna kräver startbesked och de avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 24 108 för planket samt 7 467 kr för muren, vilket sammanlagt motsvarar 31 575 kr, föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Klagomål, 2023-12-04
Protokoll platsbesök, 2024-08-29
Kommunicering, 2025-04-15
Fasad, Sektion, Situationsplan 2025-04-03
Beräkning av byggsanktionsavgift 1 plank
Beräkning av byggsanktionsavgift 2 mur
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 49

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 49

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Påföra fastighetens ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 24 108 för planket samt 7 467 kr för muren, vilket sammanlagt motsvarar 31 575 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/157

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1270

MBn § 69

Skanör 7:130 - Tillsyn - Plank

Initierat av

Klagande.

Ärendebeskrivning

Uppförandet av ett plank konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 19 404 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson och Erik Gullberg
Klagomål, 2024-06-04
Yttrande 1, 2024-08-21
Protokoll platsbesök, 2024-08-27
Yttrande från byggentreprenör, 2025-01-27
Yttrande 2, 2025-04-22
Bilaga 1, 2025-04-22
Bilaga 2, 2025-04-22
Bilaga 3, 2025-04-22
Bilaga 4 med foton, 2025-04-22
Beräkning av byggsanktionsavgift
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 50
Yttrande 3, 2025-05-20

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 50

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 19 404 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-327

MBn § 70

Skanör 8:132 - Tillbyggnad av enbostadshus - bygglov i efterhand

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en tillbyggnad uppförs på huvudbyggnaden. Ansökan avser redan uppförd tillbyggnad (genom en Attefallsanmälan). Tillbyggnaden är 15,45 kvm och placeras 3,483 meter från tomtgränsen. Bygglövenhetens samlade bedömning och förslag till beslut är att avslå ansökan om tillbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-03-07)
Situationsplan (2025-03-07)
Lägeskontroll (2025-03-07)
Dimensioneringskontroll (2025-04-01)
Konstruktionsdokumentation (2025-04-01)
Stom- och takplan (2025-04-01)
Sektion (2025-04-01)
Fasader (2025-04-01)
Grannegodkännande i Attefallsanmälan, plan-fasad, sektion (2025-04-01)
Grannegodkännande i Attefallsanmälan, situationsplan (2025-04-01)
Situationsplan med golvhöjd (2025-04-25)
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 51

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 51

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-703

MBn § 71

Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2025

Ärendebeskrivning

Delårsrapporten avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden under årets första tertial år 2025. Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd inom bland annat områden bygg, miljö-, natur-, hälsoskydd, livsmedel samt bostadsanpassning och energirådgivning.

Vellinge kommuns fyra övergripande målområden bryts ned på nämndnivå och till nämndmål. Respektive verksamhet följer upp verksamhetsmålen löpnade och rapportera till nämnden per delår och i samband med årsredovisning. Hög grad av måluppfyllelse föreligger om nämndens alla mål når sammantaget till 75% av nämndens totala mål. Miljö- och byggnadsnämnden har antagit 4 mål för år 2025 och prognostiserar en måluppfyllelse på 88%. Målområden redovisas i bilagan Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak och Anela Tahirovic
Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2025
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 52

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 52

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna Miljö -och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2025.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Registrator Bygg och Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-895

MBn § 72

Meddelande till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-04-05 - 2025-05-19

Bröddarp 6:5 Överklagande (Inkom 2025-05-13)

Bröddarp 6:5 Överklagande (Inkom 2025-05-15)

Herrestorp 3:260 Överklagande (Faktura)

Herrestorp 3:261 Överklagande (Faktura)

Höllviken 16:21 Överklagande

Ljunghusen 11:38 Överklagande

Skanör 19:1 Överklagande

Falsterbo 3:158 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 3:324 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 7:102 Beslut från Länsstyrelsen

Herrestorp 3:260 Beslut från Länsstyrelsen

Herrestorp 3:261 Beslut från Länsstyrelsen

Vellinge 59:65 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 16:80 Beslut från mark- och miljödomstolen

Höllviken 19:54 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Lilla Hammar 1:84 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Kommunfullmäktige 2025-04-22 § 21 Årsrapport intern kontroll 2024

Kommunfullmäktige 2025-04-22 § 24 Årsredovisning 2024 - Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/157

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-891

MBn § 73

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-05-27.

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-05-27.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-05-27, Hököpinge 55:78 – Tillsyn – åtgärder påbörjade utan startbesked – ändrad användning (bostad till kontor), upplag och parkering samt nybyggnad av annan liten byggnad

Omständigheterna avseende nybyggnad av en annan liten byggnad föranleder ingen annan bedömning än den som framgår av tjänsteskrivelsen i ärendet. Byggsanktionsavgiften i denna del uppgår till 21 638 kr.

Vad avser anordnande av upplag och parkering framgår av ortofoto att ytorna öster om ladan respektive bostads-/kontorsbyggnaden användes som parkering redan 2018. Då den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen får byggsanktionsavgift inte tas ut avseende dessa åtgärder (11 kap. 58 § plan- och bygglagen, PBL). Kvarstående sanktionsarea i denna del är då upplag för grus och material i öster (75 m²), förrådscontainer i söder (119 m²), parkering (50 m²) respektive avfallscontainer (32 m²) i norr, med en sammanlagd yta om 276 m². Byggsanktionsavgiften i denna del, med tillämpning av sanktionsarean 276 m², uppgår till 82 614 kr.

Vidare får en byggsanktionsavgift sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (11 kap. 53 a § PBL). Det framgår av ärendet att den avgiftsskyldige själv sökt information om bygglov avseende andra åtgärder, och då uppmärksammats på att också ändrad användning är lovpliktigt. Den avgiftsskyldige har uppfyllt alla materiella samhällskrav men förbisett den formella delen. Slutsatsen efter en helhetsbedömning blir att sanktionsavgiften vad avser ändrad användning av bostadshus till kontor ska sättas ned till hälften. Byggsanktionsavgiften i denna del, efter nedsättning till hälften, uppgår till 81 653 kr.


Sammantaget ska därför byggsanktionsavgift om 185 905 kr påföras fastighetsägaren.

Moderaterna, Liberalerna och Socialdemokraterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 185 905 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).


Gustav Schyllert (M)


Emilie Berndt Mozalewski (L)


Dick Stenberg (S)

Följande handlingar har undertecknats den 3 juni 2025



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2025-05-27.pdf**

(805738 byte)
SHA-512: 25e529d0ae35ca46abf3046d64028a4ad346b
3e3ac6435f3da4929b963b1b0cad9f0598831a418c0f502
608277f59294da856b0ce0abfd3a5d0d44ab0a5c05002a

Underskrifter

2025-06-03 16:01:31 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-03 15:59:51 (CET)



Danijela Rasmusson, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-03 16:01:02 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
2c5e540a8cb8e7667fccc4a9d024905996128ad8c35feda7bceaa39de9e0ce0a55cab79f2c65b9076a5b3f88f95cf0a27dd407c0dac76a3711f16c47e057c5c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556929-8442, Sverige.